

Số: 5174/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4)

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 179/2023/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1.

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 01/11/2024/TB-ĐGAC ngày 01 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Á Châu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt, địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Bích Trâm, địa chỉ: 102/17 Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2024 – thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại địa chỉ số 102/17 đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm lần 4: 4.112.179.200 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm mười hai triệu, một trăm mười chín ngàn, hai trăm đồng).

Bên cạnh đó, Công ty đấu giá hợp danh Á Châu đã có văn bản yêu cầu thanh lý hợp đồng do tài sản không bán được. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này: Người được thi hành án có ý kiến bằng văn bản về việc có nhận/không nhận tài sản để cản trở nợ. Trường hợp Người được thi hành án không

nhận tài sản để cầm trả nợ thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản (lần 4) để tiếp tục bán đấu giá (lần 5) với tổ chức bán đấu giá do các bên thỏa thuận hoặc do Cơ quan thi hành án lựa chọn. Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (lần 4: 4.112.179.200 đồng).

Lưu ý: Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt và bà Nguyễn Bích Trâm biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trịnh Thị Yến